

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

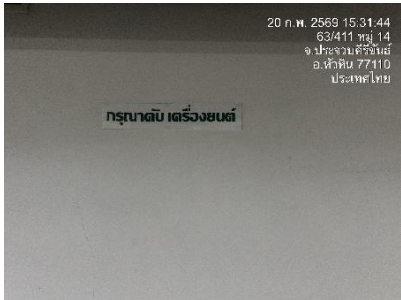
โครงการมารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริงของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส ดังมีรายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารวเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ที่เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีดินไม้ตายต้องปลูกทดแทน และ เลือก ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา กำแพงรั้วรอบโครงการและดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และ หากพบ ดินไม้ตาย ได้ดำเนินการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบ ไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วย ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการและการคายความร้อนจาก ตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอด รถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ปริมาณไอเสียที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ปล่อยออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการแบบ การจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มี ความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หาก พบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	 GPRO Reno8 T 5G Huawei - 77 March 2026 09:19 น.  7 มีนาคม 2026 เวลา 09:35 น.  20 ก.พ. 2569 15:31:44 63/411 หมู่ 14 จ.ประจวบคีรีขันธ์ อ.ห้วยหิน 77110 ประเทศไทย กรุณาดับ เครื่องยนต์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย งดกิจกรรมใด ๆ ที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	- จัดทำกฎระเบียบบดัดประกาศขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ แต่ละอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูก รวมรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ ละแห่ง ต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณถนนเพชรเกษม 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถ ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและ ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอของแต่ละ อาคาร ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมี ประสิทธิภาพการบำบัดมาตรฐาน	- สืบเนื่องจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 พบว่า บ่อ น้ำทิ้งอาคาร 1 และอาคาร 3 มีค่า TSS เกินมาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำทิ้ง อาคาร 6 และอาคาร 8 มีค่า BOD และ TKN เกินมาตรฐานกำหนด ช่างอาคาร จึงได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารดังกล่าว พบว่า บั้มอัดอากาศไม่ ทำงาน เกิดชำรุด เสื่อมสภาพจากการใช้ งาน	- ภาคผนวก 2-3  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการได้ดำเนินการนำปั๊มอัดอากาศของบ่อ น้ำทิ้งที่ชำรุด ไปซ่อมแซมจำนวน 2 ตัว และได้ ดำเนินการติดตั้งโดยช่างของโครงการเรียบร้อยแล้ว แล้ว ในช่วงระหว่างวันที่ 11/2/2569 – 4/5/2569	- ไม่พบปัญหา	   

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหนองน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง 7. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง	-โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	1.2 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการ อพยพหนีภัยโดยประสานกับแผนของทาง หน่วยงานราชการที่จัดขึ้น โดยมีรายละเอียด สรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะ ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้ เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้ง ข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองหัวหิน	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.4 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของ โครงการ 1.5 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กระเป๋ายาเตรียมไว้บ้าน 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน 4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 3. หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว 4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 5. อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่พัดเข้าหาฝั่ง 9. ทำการปลูกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่พัดเข้าหาอาคาร	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้ทะเลและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้ทะเลและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ “ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด” ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 3. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปา ระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการล้างความสะอาดระบบกรองน้ำทุกๆ 3 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ว่ามีการรั่วซึมหรือท่อแตกหรือไม่ หากพบรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ให้มีการนำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างห้องพักรวม โดยปริมาณการใช้น้ำน้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อประหยัดการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินและลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้นำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอของแต่ละอาคาร ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดมาตรฐาน	- สืบเนื่องจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 พบกว่า บ่อน้ำทั้งอาคาร 1 และอาคาร 3 มีค่า TSS เกินมาตรฐานกำหนด และบ่อน้ำทั้งอาคาร 6 และอาคาร 8 มีค่า BOD และ TKN เกินมาตรฐานกำหนด ช่างอาคารจึงได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารดังกล่าว พบว่า บัมอัดอากาศไม่ทำงาน เกิดชำรุด เสื่อมสภาพจากการใช้งาน และได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4/5/2569	 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง 6. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากในแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง	-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	

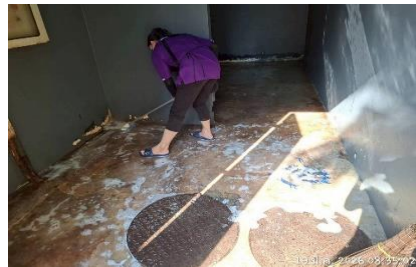
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพัก ขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร ดังต่อไปนี้ - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก เป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย วางไว้ภายในห้องเก็บ ของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นใน แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง - ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.05 (ก.) x 3.20 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) - ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 2.5 (ก.) x 2.70 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร และต้องจัดให้มีถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพัก ขยะแห้ง สำหรับขยะอันตรายโดยเฉพาะ และ ที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสีย จากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีพนักงานมาทำการจัดเก็บทำความสะอาด และคัดแยกขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพัก ขยะรวม -โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นห้องพัก ขยะ มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ และน้ำเสียจาก ห้องขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคารต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมต้องอยู่ห่างจากแนวถนนสาธารณะ 2 เมตร และจัดให้มีจุดสำหรับจอดรถเก็บขนขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดประมาณ 2.4 x 6.0 เมตร 4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ทำการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง เพื่อเป็นการลดภาระการจัดขยะให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน	-โครงการมีการตรวจสอบและจัดเก็บไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยจะนำออกไปทิ้งนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่พบขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	 22 เม.ย. 2026 09:12:22 รอบ หัวหิน 85 ศาลา นนทบุรี อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำ ชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร 7. คอยดูแลรักษาสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ ให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขน ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจากที่พัก ขยะรวม 9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษ ขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง 10. ส่วนขยะอันตรายของโครงการ จะนำไป กำจัดโดยบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	-โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและ ห้องพักขยะตามชั้นของแต่ละอาคาร เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หรือทันทีหากพบว่าไม่สะอาด -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะ ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจาก ห้องพักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา	 22 เม.ย. 2026 09:55:53 39 ถนน เพชรเกษม ตำบลเมืองเก่า อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์  22 เม.ย. 2026 10:45:50 ซอย หัวหิน 85 ตำบล เพชรเกษม อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. วางผังระบบระบายน้ำ โดยมีท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้งแยกจากกัน พร้อมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการความจุประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ) 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้งและช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอนไหลออกนอกพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสีชายหาดสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ลอกท่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำ นำเศษไปฝังแห้งเศษดินออกจากท่อระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง 5. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต้องขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ๘ 0.6 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ให้เรียบร้อยตั้งแต่ก่อนก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะและขุดลอกดินตะกอนหรือขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มขึ้นเป็นสัปดาห์ละ 2-3 ครั้งในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง	- ไม่พบปัญหา	 3 ส.ค. 2026 08:10:46 ถนน เทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์  3 ส.ค. 2026 08:24:21 ถนน หัวหิน 85 ตำบล ห้วยแก อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์  27 เม.ย. 2026 16:55:12 โครงการบ้าน เมืองหัวหิน อ.หัวหิน 77110 ประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การนำน้ำ ไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 6. คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีส่วนใดชำรุดหรือต้องเปลี่ยน ต้องรีบ ดำเนินการทันที เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และป้องกันความสูญเสียจากเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - รณรงคิ ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ผ่านคู่มือ/เอกสารต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา	 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบการจราจรและที่จอดรถยนต์ในโครงการ 120 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ.2537) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ที่ใช้ร่วมกันเช่น	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามมาตรการที่กำหนด -โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ป้ายบอกทางแยกไปส่วนของโครงการ Marrakesh Huahin Hotel แยกให้เห็นชัดเจน - ป้ายบอกทางเข้าที่จอดรถของอาคาร 1-North - ติดตั้งป้าย “โปรตรัมตระวังในการขับขี่” 6. ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลูกศรชี้ทางเข้า – ออกที่จอดรถ ให้เห็นได้ชัดเจน 7. จัดทำเครื่องหมายที่จอดรถของอาคาร 1-North และ อาคาร 2-South และที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้ชัดเจน 8. ติดตั้งกระจก้น ด้านตรงข้ามบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง และบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบดูแลสม่ำเสมอ หากพบไม่ชัดเจน จะทำการปรับปรุงใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งกระจก้น บริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง	- ไม่พบปัญหา	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	- ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลุกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาความร่วมมือรื้อภายในโครงการ และช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศอย่างต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	- ภาคผนวก 2-1 
3.8 การใช้ดิน	- การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ มีค่า OSR ร้อยละ 66.71 และ FAR 1.91 : 1 - พื้นที่บริเวณที่ 2 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 75 ตารางเมตร/อาคาร - พื้นที่บริเวณที่ 3 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร/อาคาร - พื้นที่บริเวณที่ 4 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	-	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม 2. ออกกฎหมายในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- ควบคุมการบริหารจัดการโดยคณะกรรมการฯ และพนักงานนิติบุคคลฯ - โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดตามประตูทางเข้า – ออก อาคาร ของทุกอาคาร เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเลี้ยงสัตว์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรสุขาภิบาล คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ทำการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง (WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3, WWTP-4, และ WWTP-5) ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษาทำความสะอาดภาชนะที่รองรับขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอและป้องกันกลิ่น และแมลง/หนู มารบกวน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการกำจัดแมลง ประจำเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง - ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง - แม่บ้านประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บขยะและดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	   

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถง ลิฟต์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการ แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะทำการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	 - ภาพผนวก 2 - 5 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคน 3 บริเวณ - บริเวณ A มีพื้นที่อยู่ระหว่างอาคาร 1-North และอาคาร 2-South ประมาณ 1,184.55 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร - โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณ B มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 1,012.38 ตารางเมตร - บริเวณ C มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 828.22 ตารางเมตร - มีพื้นที่รวม 3,025.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.73 ตารางเมตร/คน 9. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แจกลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านปฏิบัติตนได้ว่า จะต้องวิ่งไปรวมกันที่ไหน อย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้		- ไม่พบปัญหา	
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,628.47 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,900.33 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการและช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี โดยเลือกชนิดที่เป็นพืชพื้นถิ่น และเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศสามารถเจริญเติบโต และทนต่อสภาพพื้นที่ใกล้ทะเลได้ดี	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดี และ รักษา สภาพแวดล้อม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอโดยการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นที่ตายและตัดแต่งเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินแปลงการจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 4. จัดพื้นที่บริเวณที่เป็นภาระจำยอมด้านติดกับทะเลให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของสวนพักผ่อน ซึ่งได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่ม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ลีลาวดี ดินเปิดทราย เพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ		- ไม่พบปัญหา	 23 เม.ย. 2026 07:55:12 63 ถนน เพชรเกษม ตำบล เพชรเกษม อำเภอ หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์   OPPO Reno8 T 5G model: PCDT00 1.12 ทรัพยากร: 2026 เม.ย 16:21 น.